

ПЕРЕЧЕНЬ
работ и услуг по содержанию жилого помещения
многоквартирного дома
г.Мурманск, ул. Книповича, дом 24

№	Перечень работ	Периодичность	Ст-ть на 1 кв.м общ.пл. (руб в мес.)	Годовая плата (руб.)
---	----------------	---------------	--------------------------------------	----------------------

I. Работы по содержанию помещений, входящих в состав общего имущества МКД

1	Влажное подметание мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)			
	до 3 этажа	2раза в неделю	2,08	45 778,87
	выше 3 этажа	1 раз в неделю	1,96	43 115,85
2	Мытье полов мест общего пользования (лестничных маршей, лестничных площадок, коридоров, холлов)	1раз в месяц	1,03	22 583,30
3	Обметание пыли с потолков, влажная протирка отопительных приборов, почтовых ящиков, распределительных эл.щитов, пожарных щитков, плафонов	1раз в год	0,11	2 426,64
4	Мытье окон, влажная протирка перил, дверей	1раз в год	0,07	1 521,28

II. Работы, необходимые для надлежащего содержания лифтов в МКД

5	Влажное подметание пола кабины лифта	2раза в неделю	0,02	400,25
6	Мытье пола кабины лифта	1раз в неделю	0,01	191,80
7	Мытье стен и дверей кабины лифта	1раз в месяц	0,03	646,66
8	Техническое обслуживание лифтов	круглосуточно	3,40	74 814,96
9	Техническое освидетельствование лифтов	1раз в год	0,68	15 000,00

III. Работы, необходимые для надлежащего содержания мусоропроводов

10	Уборка бункера	ежедневно	0,04	842,28
11	Уборка загрузочных клапанов мусоропровода	1раз в неделю	1,02	22 434,54
12	Удаление мусора из мусороприемных камер	ежедневно	0,38	8 457,86
13	Влажное подметание пола мусороприемных камер	ежедневно	0,23	5 167,83
14	Профилактический осмотр мусоропроводов	2раза в год	0,11	2 512,20
15	Дезинфекция всех элементов ствола мусоропровода	1раз в месяц	0,17	3 716,09

IV. Содержание земельного участка, на котором расположен МКД, в холодный период года

16	Сдвигание свежесвалившегося снега движком толщиной более 2см в валы и кучи	2раза в неделю	2,43	53 469,87
17	Подметание свежесвалившегося снега до 2см с тротуаров. Сгребание в валы или кучи	3раза в неделю	0,61	13 348,74
18	Очистка крышек люков от снега и наледи толщиной слоя свыше 2см	1раз в неделю	0,01	282,73
19	Очистка территории от наледи	2раза в неделю	1,60	35 211,77
20	Посыпка территории песком	3раза в неделю	0,03	573,67
21	Уборка контейнерной площадки от снега и наледи	2раза в неделю	2,19	48 204,55
22	Механизированная уборка (сдвигание свежесвалившегося снега в валы или кучи)	при необходимости	1,39	30 600,00

V. Работы по содержанию придомовой территории в теплый период года

23	Уборка мусора с отмосток	1раз в неделю	0,84	18 398,08
----	--------------------------	---------------	------	-----------

24	Уборка газонов от случайного мусора	1раз в неделю	0,42	9 299,79
25	Уборка контейнерной площадки	браз в неделю	2,85	62 805,05
26	Очистка урн от мусора	2раза в неделю	0,03	574,25
УІ. Аварийное обслуживание				
27	Устранение аварий в соответствии с установленными предельными сроками на внутридомовых инженерных системах в МКД	круглосуточно	2,55	56 119,00
28	Оказание информационных и диспетчерских услуг	круглосуточно	0,17	3 740,75
УІІ. Обслуживание и ремонт конструктивных элементов жилых зданий				
29	Комплекс работ по техническому обслуживанию конструктивных элементов жилых зданий, необходимых для поддержания эксплуатационных качеств строительных конструкций	при необходимости	6,15	135 628,70
УІІІ. Обслуживание и ремонт систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения				
30	Контроль технического состояния, поддержание работоспособности и исправности оборудования, наладке и регулировке, подготовке к сезонной эксплуатации	при необходимости	6,38	140 133,11
31	Формирование и выпуск платежного документа	1раз в месяц	0,34	7 481,50
32	Услуги по управлению МКД	1раз вмесяц	0,69	15 248,69
33	Профилактическая и истребительская дератизация и дезинсекция помещений	1раз в месяц	0,06	1 275,56
34	Услуги банка (прием платежей)	1раз в месяц	0,18	3 890,92
Итого:			40,26	885 897,14

ООО «ЛИНИЯ СЕВЕРА»

Генеральный директор:



Собственник

(представитель собственника)